

A photograph of a modern, white villa with yellow accents. The building features a balcony with a black metal railing and a green awning. The facade is white with yellow trim around the windows and roofline. A satellite dish is visible on the roof. The villa is set against a blue sky with light clouds. The text "Vila na prodeje Nerja, Costa del Sol" is overlaid in white on the image.

# Vila na prodeje Nerja, Costa del Sol

C<sup>a</sup> ZORAIDA

112

- Sníte o vlastním kousku ráje na Costa del Sol? Váš vysněný domov čeká! 🏠🌊
- 🗝️ Na prodej: Samostatně stojící vila v Nerji - 375 000 €

• Objevte tuto úchvatnou 3-pokojovou, 2-koupelňovou vilu, nacházející se v klidné urbanizaci nedaleko slavných Nerjských jeskyní a nádherného národního parku Maro. Proč je tento dům ideální pro vás?

- 🏠 Interiérové přednosti:
- Prostorné bydlení: Světlý a vzdušný obývací pokoj s útulným krbem.
- Moderní vybavení: Prostorná, plně vybavená kuchyň a praktická prádelna.
- Relaxace a komfort: Hlavní ložnice s privátním balkonem nabízejícím okouzlující výhled na moře, velká koupelna en suite a dva další pokoje pro hosty.



- Exteriérové výhody:
- **Panoramatické výhledy:** Užívejte si 360° výhledů ze sluneční střešní terasy s nádherným pozadím hor a třeptícím se Středozezemním mořem.
- **Mnoho teras** ideálních pro opalování, stolování venku nebo zábavu s přáteli.

---

- **Osvěžující bazén:** Ochladte se během horkých měsíců ve vlastním soukromém bazénu.
- Pohodlí: **Soukromé parkovací místo**, dostatek komunitního parkování a značný **úložný prostor pod domem**.
  
- **Další vlastnosti:**
- Kompletní klimatizace a vysokorychlostní internet.
- Ideální lokalita: Blízko k Balcon de Europa, renomovanému vyhlídkovému bodu s úžasnými pobřežními výhledy.
- Ať už hledáte klidnou domácnost nebo výnosnou investici do dovolenkového pronájmu, tato vila nabízí to nejlepší z obou světů.





# Essential Realty Partner



Whatsapp: +34 604 437 420  
[www.essentialrealtypartner.es](http://www.essentialrealtypartner.es)